

LAPPAJÄRVI

A220216008

MYNKELINMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 213-224 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORT- TELIT 213-217 JA 223 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ KATUALUEET. KORTTELINUMEROT 218-222 JA 224 POISTUVAT.

ASEMAKAAVAMAÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa korttelittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääläpän julkisivuväriä ei saa käyttää kirkkaita värejä.
- Korttelissa kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen soveliaa.
- Rakennuksen yhtenäisen suoran seinäpintuuden, jota ei katkaise rungon porrastus, vaaratorakennus, aita, piilaristo tai muu näkemän katkaiseva pystyvä rakennelma, saa olla AO-2-korttelissa enintään 30 metriä.
- Rinnetontilla rakennukset ja sokkelin yläpinta on porrastettava maaston mukaan.

PIHTIVEDET

- Pöyry- ja laskuojien varsin tulee muodostaa riittävän leveä viljelmätön suojausvyöhyke jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.

KASVILISUUS

- Olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.
- Rakennatontin osa, jota ei käytetä leikki-, olekelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
- AO ja AO-2: 2 ap/asunto.
- YS: 1 ap/85 krm².

Selänteille 22.9.2015

Anne Koskela
Anne Koskela
Projektipäällikkö

Liisa Mäntylä-Vanhana
Liisa Mäntylä-Vanhana
Toimistopäällikkö
A- ja Kaupunkisuunnittelu



Kampusentie 8C 02220 SEINÄJOKI

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 22.2.2016 § 8

- AO
- AO-2
- YS
- VL
- VL-2
- LT
- ET
- EV
- M-1

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Alueella sallitaan pieni-
muotoinen korttelialueen piis.

Sosiaalitoimen ja terveyspalveluiden
rakennusten korttelialue.

Lähi- ja koulutusalue.

Lähi- ja koulutusalue. Alueella saa sijoittaa vesirakenteita.

Yleisen tien alue.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palveluiden rakennusten ja
laitosten alue.

Suojausalue.

Ma- ja metsätalousalue. Laidunalue. Maisemallisesti avoimena
säilytettävä alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

213

MYNKELINMÄE

500

I

1/2KII

e=0.20

Rakennusala

et

et-1

o o o o

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

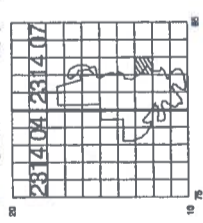
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää
alijohdotteita.

110 kV:n sähkölinjan suojausvyöhyke.

110 kV:n sähkölinjan suojausvyöhyke. Alueella sijaitsevat
puut, rakennukset ja rakennelmat eivät saa ylittää kuvi-
telua rajalla, joka muodostuu alueen av-1 -alueen puolel-
sella rajalla 10 m korkeuspisteen ja ulkorajalla 20 m:n
Alueella rakennettavien rakennelmien mikkään osa, esim.
räystää, eivät saa ylittää av-1 -alueella.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/63) rau-
hoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittä-
minen, siirto tai muu muuttaminen on kielletty. Alueella
sijaitsevat muinaisjäännökset on suojeltava. Alueella
suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.



Kaavotuksen pöytäkirja 12000 Milla Suontaka Z	Kartan laaji KIMTEISTO JA MITTAUS OY
Kunta Lappeenranta Kylät Kitekonkylä, Tanvola	Ilmakuvaus 8.5.2002 Karttoliitus 2002-2003 Karttoliitusmenetelmä stereokarttoliitus Intergraph Z/Imaging
Lahti Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty 11.01.2003 Pentti, Harjo PEHTTI, HARJO