

OMAKOTITONTTIEN MYYNTI

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omakotitonttien myynissä noudatetaan seuraavia periaatteita:

Varaus

Omakotitontin voi varata kunnan tekniseltä osastolta vuoden ajaksi. Varaus astuu voimaan, kun varaaja on maksanut varausmaksun 300 € kunnan tilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Ellei varaaja tee kauppaa vuoden kuluessa varauksesta, raukeaa varaus ja varausmaksu jää kunnalle. Perustellusta syystä tekninen lautakunta voi jatkaa varausaikaa enintään vuoden kerrallaan.

Kauppaehdot

Kauppahinta maksetaan sen jälkeen kun kaupan hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Maksamattoman kauppahinnan viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan. Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle ja kauppa tulee voimaan heti, kun kaupan hyväksymistä tarkoittava kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Kunta luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien pääsääntöisesti kaavan mukaisen kerrosalaltaan noin 100 m²:n suuruisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa rakennuksessa hyväksyttävän loppukatselmuksen. Ostaja sitoutuu sisällyttämään määräyksen tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tekninen lautakunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää määräaikaa.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka tekninen lautakunta on kirjallisesta hakemuksesta etukäteen hyväksynyt. Ostaja sitoutuu sisällyttämään määräyksen tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt rakentamisvelvoitettaan tai luovuttanut tontin ilman teknisen lautakunnan lupaa rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 5000 euroa.

Kunnalla on oikeus ostajaa kuulematta tämän kustannuksella hakea ja saada ensisijainen kiinnitys myytyyn tonttiin maksamattoman kauppahinnan, sille sovitun koron ja viivästyskoron sekä enintään kahdeksaansataaneljäkymmeneen euroon nousevien perimiskulujen maksamiseksi.

Tontille saadaan sijoittaa ja huoltaa tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Ostaja on velvollinen maksaman kunnassa voimassaolevien taksojen mukaiset liittymismaksut.

Ostaja huolehtii kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapidosta lain määräysten mukaisesti.

Rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennettavan rakennuksen suhteen rakennuskaavassa annettuja rakennustapaselostuksia.

Kauppa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista ja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.