



<b>AO/RA</b>	Erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon tai yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä niiden lisäksi talousrakennuksia. Tontille saa rakentaa enintään 300 krsm <sup>2</sup> .
<b>RA</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 180 krsm <sup>2</sup> .
<b>RM</b>	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
<b>W</b>	Uimaranta-alue. Alue on varattu kaava-alueen tonttien käyttöön.
<b>LV</b>	Veneväikama. Alue on varattu kaava-alueen tonttien käyttöön.
<b>EV</b>	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>500</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>VÄLJOENTIE</b>	Kadun nimi.
<b>1000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>½kl</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>lu½</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
<b>s-1</b>	Säilytettävä alueen osa. Alueen puustoinen yleisilme on säilytettävä ja tarvittaessa kehitettävä istutuksin. Maisemahoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
<b>s-2</b>	Säilytettävä alueen osa. Alueella sijaitseva tervahauta on säilytettävä.
<b>w-1</b>	Alueen osa, jonka voi muuttaa vesialueeksi.
<b>et</b>	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia. Muuntamo.
<b>p</b>	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
<b>vv</b>	Ohjeellinen uimarannaksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
<b>ajo</b>	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
<b>oja</b>	Alue, jolle voidaan kaivaa laskuoja.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja.
	Uutta johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja.
<b>(sv-1)</b>	110 kV:n sähkölinjan suojavyöhyke.
<b>(sv-2)</b>	110 kV:n sähkölinjan reunavyöhyke. Alueella sijaitsevat puut, rakennukset ja rakennelmat eivät saa ylittää kuvitettua linjaa, joka muodostuu alueen sv-1 -alueen puoleisella rajalla 10 m:n korkeuspisteen ja ulkorajalla 20 m:n korkeuspisteen välille. Alueelle rakennettavien rakennelmien mitkään osat, esim. räystäät, eivät saa ylittää sv-1 -alueelle.
<b>sm</b>	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

# LAPPAJÄRVI

## VÄLJOEN ASEMAKAAVA 1:2000 EHDOTUS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 500-505 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA KATUALUEET.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

#### RAKENNUSTAPA

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääsääntöön julkisivuväriä ei saa käyttää kirkkaita värejä.
- Kortteleissa kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2.

#### PINTAVEDET

- Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +71,15 m (N60). Rakennus tulee rakentaa siten, että kapillaarisen vedennousun katkaiseva kerros sijoittuu em. korkeustason yläpuolelle.

#### KASVILLISUUS

- Olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.

#### AUTOPAIKAT

- Autoaikkoja on varattava vähintään:
- AO/RA ja RA: 2 ap/asunto.
  - RM: 1 ap/asunto.

Seinäjoella 22.11.2011

Liisa Märijärvi-Vanhanen  
Osastopäällikkö  
Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Pekka Isotalo  
Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI  
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 4.4.2012 § 10.