



LUPAMUODOT

Lupahakemuslomake on kaikissa lupamuodoissa sama. Tarvittavat asiakirjaliitteet vaihtelevat lupamuodoittain.

Rakennuslupa

Rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen rakentamiseen verrattavaan korjaus- ja muutostyöhön sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Jos korjaus- ja muutostyöllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, tarvitaan siihen rakennuslupa. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen vaatii rakennusluvan (MRL 125 §).

Rakennuslupaan tarvittavat asiakirjat:

1. Lupahakemus hakijan allekirjoittamana
2. Rakennuspaikan hallinta osoitetaan mm. lainhuutotodistuksella, kauppakirjalla, vuokrasopimuksella
3. Rakennuspaikan sijainti osoitetaan kaava-alueen ulkopuolella peruskarttaotteella ja kaava-alueella kaavaotteella. Tiedon saa Karttapalvelusta tai rakennusvalvonnasta.
4. Naapureiden kuuleminen. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijaa (MRL 133 §). Kuuleminen voidaan tehdä viranomaisen toimesta. Rakennustarkastaja voi käyttää harkintaa naapurin kuulemisen tarpeellisuudesta
5. Pääpiirustukset. Asemapiirros (3 kpl), pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset (2 kpl)
6. Selvitys pääsuunnittelijasta
7. Vastaavan työnjohtajan hakemus
8. KVV- ja/tai IV-asennustöiden vastaavan työnjohtajan hakemus
9. Energiaselvitys ja energiatodistus
10. Selvitys jätevesien johtamisesta tai jätevesien käsittelysuunnitelma
11. RH 1- lomake
12. RH 2- lomake

Toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus

Toimenpideluvan tarve voi perustua joko suoraan lakiin, tai soveltamisalaltaan kunnan rakennusjärjestyksen perusteella määräytyvään asetuksen toimenpideluetteluun (MRL 126 § ja MRA 62 §). Toimenpideluvan ja toimenpideilmoituksen tarve on määritelty Lappajärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 2.2.

Toimenpidelupaan tarvittavat asiakirjat:

1. Lupahakemus
2. Rakennuspaikan hallinta osoitetaan lainhuutotodistuksella, kauppakirjalla, tai vuokrasopimuksella
3. Rakennuspaikan sijainti osoitetaan kaava-alueen ulkopuolella peruskarttaotteella ja kaava-alueella kaavaotteella. Tiedon saa Karttapalvelusta tai rakennusvalvonnasta.
4. Naapurin kuuleminen tarpeen mukaan. Varmista asia rakennusvalvonnasta.
5. Pääpiirustukset tai muut riittävät piirustukset / valokuvat



Purkamislupa

Asemakaava-alueella rakennuksen purkamiseen tarvitaan purkamislupa. Purkamislupa tarvitaan myös yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään (MRL 127 §)

Purkamislupaan tarvittavat asiakirjat:

1. Lupahakemus
2. Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta

Purkamisilmoitus

Vaikka erillistä purkamislupaa ei tarvittaisi, tulee rakennuksen tai sen osan purkamisesta ilmoittaa kirjallisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoitus tulee tehdä vähintään 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (MRL 127 §).

Purkamisilmoitukseen tarvittavat asiakirjat:

1. Lupahakemus (ilmoitetaan purettavan rakennuksen tiedot)
2. Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta.

Maisematyölupa

Maisematyölupa tarvitaan maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen tai muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella (jos yleiskaavassa niin määrätään) sekä rakennuskieltoalueella (MRL 128 §).

Maisematyölupaan tarvittavat asiakirjat:

1. Lupahakemus